

Số: 54/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

- Quyền sử dụng diện tích 106m² đất ở tại đô thị (có 20,7m² đất nằm trong chỉ giới HLG^T bảo vệ QL 31); thửa đất số 115a; tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: khu Dốc Đồn (nay là Tổ dân phố Dốc Đồn), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 558463, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04965/QĐ số 130/QĐ-UBND ngày 24/02/2009 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Quân.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 3 hai tầng, tầng 02 chống nóng lợp tôn, kèo sắt, diện tích 85,3m²/01 tầng; 01 bán mái tôn diện tích 17,4m².

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê hiên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.

